



Keskkonnaamet  
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium  
Transpordiamet  
Päästeamet

29.02.2024 nr 5-2/1151-1

**Seisukoha küsimine Laugu külas Merela detailplaneeringu algatamiseks ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmiseks**

Saaremaa vallale on 18.01.2024 esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus Laugu küla Merela (katastritunnus 40301:003:0443) katastriüksusel. Detailplaneeringu eesmärgiks on Merela katastriüksusele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Tulenevalt looduskaitseaduse § 40 lg 4 p 2 käsitletakse ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemist üldplaneeringu muutmisenä ning detailplaneeringut menetletakse seega planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 142 alusel üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna. Eeltoodust tulenevalt on keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 33 lg 2 p 3 alusel koostatud keskkonnamõju eelhindang ja kaalutud keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust. Lisaks eelnimetatule on planeeringualal kehtiv Harjaka detailplaneering ja PlanS § 140 lg 7 alusel tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering.

Käesolevaga küsime Teilt kui asjaomaselt asutuselt KeHJS § 33 lg 6 alusel seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta ja PlanS § 81 lg 2 alusel ettepanekuid lähteseisukohtade kohta. Kirja manuses on detailplaneeringu otsuse eelnõu koos lisadega ning algatamise taotluse materjalid.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas  
planeeringuteenistuse juhataja

Lisad: Laugu külas Merela DP algatamise eelnõu

Lisa 1. Planeeringuala

Lisa 2. Lähteseisukohad

Lisa 3. KSH eelhindang

Laugu küla Merela DP Algatamise taotlus 5-2298-1 18.01.2024

Liina Järveots, 514 1686  
liina.jarveots@saaremaavald.ee